

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в генеральный план
и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета
Усть-Тарковского района Новосибирской области

Место и время проведения публичных слушаний:

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №2 (зал заседаний), 12 ноября 2025 года в 11:00 ч.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 01.10.2025-14.10.2025 года №28, размещены в федеральной государственной информационной сети территориального планирования (ФГИС ТП) 08.10.2025 года, на сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области <https://ust-tarka.nso.ru>.

С материалами проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7, кабинет №7 (отдел архитектуры и строительства).

Председатель слушаний: Кудрявцев Олег Юрьевич – первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Участники публичных слушаний:

1. Члены комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области;
2. Жители Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района от 27.05.2025 №174 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользо-

вания и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района от 08.10.2025 №296 «О назначении публичных слушаний по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Кудрявцев Олег Юрьевич

- первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии;

Коростелев Владимир Александрович

- начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественная приемная главы района.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступил Кудрявцев Олег Юрьевич - первый заместитель Главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии:

Проект решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области разработан в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью "ПЕРСПЕКТИВА". Пояснил присутствующим, что проект решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области соответствует требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Новосибирской области, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план и правила землепользования и застройки подготовлены на территории в границах Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области установленных Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области». В состав сельсовета входят 2 населенных пункта: село Козино, село Тарка, деревня Зеленая Роща.

Разработка проекта решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибир-

ской области выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-54»).

Выступил Коростелев Владимир Александрович – начальник отдела по работе с обращениями граждан, правового консультирования и юридической работы – общественная приемная главы района, член комиссии:

Проинформировал участников публичных слушаний:

- о том, что с целью выявления и учета мнения интересов жителей Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области было опубликовано оповещение о назначении публичных слушаний в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 01.10.2025-14.10.2025 года №28 и размещено на официальном сайте администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>).

Срок в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний – с 09.10.2025 года по 09.11.2025 год.

Информационные материалы Проекта решения были размещены:

-в федеральной государственной информационной сети территориального планирования (ФГИС ТП);

-на официальном сайте Усть-Тарковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://ust-tarka.nso.ru/>);

-в виде экспозиции в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области (отдел архитектуры и строительства) по адресу: с.Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7;

- до проведения публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в комиссию не поступало.

3. Рассмотрение предложений, поступивших к проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области утверждённые решением двадцать седьмой сессии Совета депутатов Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области от 23.08.2013г. №205 «Об утверждении Генерального плана Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области», решением пятнадцатой внеочередной сессии Совета депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области от 28.03.2017 №151 «О правилах землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области»:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Положение о территориальном планировании	Рекомендовать к утверждению
2	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Материалы по обоснованию	Рекомендовать к утверждению

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
3	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Растровая часть	Рекомендовать к утверждению
4	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект генерального плана Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Векторная часть (MapInfo)	Рекомендовать к утверждению
5	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области	Рекомендовать к утверждению
6	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Растровая часть	Рекомендовать к утверждению
7	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	Проект правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области. Векторная часть	Рекомендовать к утверждению

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано временно исполняющему обязанности Главы Усть-Тарковского района Новосибирской области, принять решение о согласии с проектом решения внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и направлении его в Совет депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

О.Ю.Кудрявцев

Н.К. Голубева