

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Козино, ул. Кооперативная, 2

21.03.2017 г.

14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области» было опубликовано в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 17.01.2017 года №1, а также размещено на официальном сайте Усть-Таркского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области проведены 21 марта 2017 года, по адресу Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Козино, ул. Кооперативная, 2.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области были заслушаны выступления Эйфельда Владимира Федоровича - первого заместителя главы администрации Усть-Таркского района

Новосибирской области, председателя комиссии; Подскребаева Бориса Николаевича - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района, члена комиссии.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

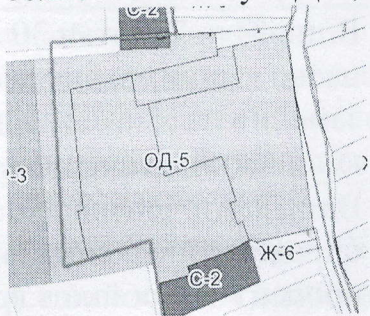
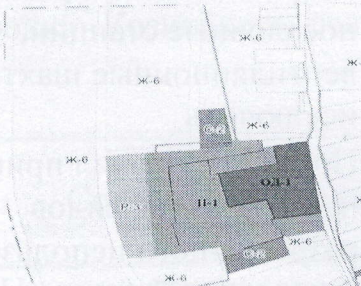
1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области считать состоявшимися.

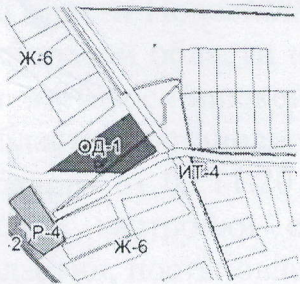
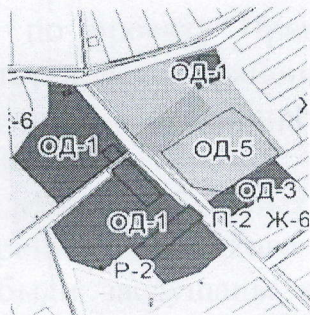
2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Таркского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Таркского района Новосибирской области от 16.01.2017 г. № 9 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Таркского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту Правил землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Министерство строительства Новосибирской области	На карте территориальных зон села Козино Козинского сельсовета дополнить перечень территориальных зон и их условных обозначений территориальными зонами с условным обозначением Р-3, ОД-3, Р-4 ввиду их наличия на указанной карте	Рекомендовать принять предложение
2	Министерство	Установить градостроительный	Рекомендовать

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	строительства Новосибирской области	регламент территориальной зоны с условным обозначением ОД-3, ввиду ее наличия на карте территориальных зон села Козино Козинского сельсовета, и включить её в перечень зон, установленный ст. 21 Правил. Либо, в случае отсутствия в ней необходимости, исключить её с карты градостроительного зонирования	принять предложение
3	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 3) п. 2 статьи 30 Правил слово «минимальное» исключить, заменив на «максимальное» (о количестве надземных этажей)	Рекомендовать принять предложение
4	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 31 Правил определить максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования	Рекомендовать принять предложение
5	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 37 Правил текст «, "наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты"» исключить	Рекомендовать принять предложение
6	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил привести наименования видов разрешенного использования с кодовыми обозначениями 4.2, 9.3, 12.0 в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015)	Рекомендовать принять предложение
7	Министерство строительства	По тексту Правил (п. 2 ст. 4, п. 2, 8 ст. 10, п. 6 ст. 13, п. 5 ст. 14, п. 5	Рекомендовать принять

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	Новосибирской области	ст. 15, п. 5 ст. 16, п. 7 ст. 17, п. 3 ст. 18) уточнить источник официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Усть-Тарковского района, определенный Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области	предложение
8	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Усть-Тарковского района	<p>На карте территориальных зон села Козино Козинского сельсовета зону ОД-5,</p>  <p>расположенную по ул. Новая, 45 разделить на две части и перевести в П-1 - «Зона производственной деятельности» и в ОД-1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:</p> 	Рекомендовать принять предложение
9	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту правил ст. 32. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», п. 1 дополнить следующими видами разрешенного использования: - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - двухквартирные жилые дома, индивидуальные гаражи,	Рекомендовать принять предложение

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		<p>подсобные сооружения; - для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) - индивидуальные дома, индивидуальные гаражи, подсобные сооружения</p>	
10	<p>Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района</p>	<p>На карте территориальных зон села Козино Козинского сельсовета зону, расположенную севернее пересечения улиц Школьная и Новая, выделенную белым цветом, обозначенную стрелкой, отнести к зоне ИТ-4 – «Зона объектов инженерной инфраструктуры»:</p> 	<p>Рекомендовать принять предложение</p>
11	<p>Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района</p>	<p>На карте территориальных зон села Козино Козинского сельсовета зоны ОД-3 и П-2, расположенные юго-восточнее зоны ОД-5, обозначенной стрелкой, отнести к зоне Ж-6 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»:</p> 	<p>Рекомендовать принять предложение</p>

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
12	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил ст. 35, п.1, пп.1,9 и в ст.37, п.1 пп.1.8 – исключить слова «морские и речные порты»	Рекомендовать принять предложение

4. Рекомендовать к утверждению Правила землепользования и застройки Козинского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

В.Ф. Эйфельд

Н.К. Голубева